Voorziening groot onderhoud

januari 2022

Het bezit van vastgoed gaat van tijd tot tijd gepaard met groot onderhoud. Je kunt dergelijke kosten jaarlijks ten laste van het bedrijfsresultaat reserveren. We kijken graag samen met jou naar de mogelijkheden.

Als eigenaar van vastgoed word je regelmatig geconfronteerd met hoge uitgaven vanwege groot onderhoud. Denk daarbij aan het schilderen van de buitenkant van een pand of het vervangen van dak- en zinkwerk.

Vooruitlopend op het doen van deze periodieke, hoge uitgaven bestaat de mogelijkheid om ten laste van het (fiscale) resultaat een (fiscale) voorziening te vormen. Het voordeel hiervan kan tweeledig zijn: je brengt kosten eerder én mogelijk tegen een hoger tarief in aftrek. Dat laatste is natuurlijk wel afhankelijk van de belastingtarieven in de toekomst.

Een voorbeeld ter verduidelijking:
Eens in de 10 jaar laat je de kozijnen schilderen. Het plan is dat dat in 2023 weer gebeurt. De schilder begroot zijn kosten hiervoor op € 25.000.

Je mag dan ieder jaar € 2.500 (1/10 van € 25.000) ten laste van het (fiscale) resultaat brengen. En omdat je nog niet eerder een voorziening hebt getroffen, mag je deze eenmalig zelfs inhalen over eerdere jaren. Dat betekent in 2020 een aftrekpost van € 17.500 of in 2021 een aftrekpost van € 20.000. En dit terwijl je de uitgaven pas in 2023 gaat doen!

Een onderhoudsplan met daarbij een kostenindicatie van de leverancier is hiervoor nodig. Wij kijken graag samen met jou naar de mogelijkheden.

Stationsweg 103
1981 BB Velsen-Zuid
0255 53 40 74
info@beukaccountants.nl
beukaccountants.nl

‘Nog geen uitgaven, maar alvast wel een mooie fiscale aftrekpost’